

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394BFA-3001-2023 Лот №4**

**г. Санкт-Петербург**

**05 июля 2024 г.**

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «НТК «Ленэлектронмаш»

**Основание для проведения торгов:** Гражданский кодекс Российской Федерации, договор № РАД–2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения № 2321-03-08, 2320-03-08, 2322-03-08, 2323-03-08 от 29.05.2024.

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** 05 июля 2024 г. время 11:00

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах отдельными лотами (далее – Лот, Лоты, Объект, Объекты):**

**Лот № 4.**

**Нежилое помещение 167-Н.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 167-Н

Площадь: 24,3 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12572

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12572-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Нежилое помещение 168-Н.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 168-Н

Площадь: 135,5 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12553

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12553-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 19 320 000** девятнадцать миллионов триста двадцать тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 9 660 000** (девять миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 1 932 000** (один миллион девятьсот тридцать две тысячи) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг понижения – 1 932 000** (один миллион девятьсот тридцать две тысячи) **рублей 00 копеек**

**Шаг аукциона – 966 000** (девятьсот шестьдесят шесть тысяч) **рублей 00 копеек**

**Победителем торгов признан: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЛОГИИ АВТОМАТИЗАЦИИ И ПРОГРАММИРОВАНИЯ".**

**Итоговая цена продажи Объекта (цена сделки) составила: 13 524 000** (тринадцать миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

**Предпоследнее предложение о цене Объекта в размере 12 558 000** (двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч) **рублей** **подано следующим участником торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТДМ".**

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте

Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов/Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 05.08.2014  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Красавина А.М.  
Дата 05.08.2014 Подпись А.М. Красавина